



Daudzdzīvokļu māju energoefektivitātes (DME) paaugstināšana

Projekta sagatavošana un iesniegšana

Šim materiālam ir informatīva nozīme. Aktuālo informāciju uzziniet www.altum.lv. Sagatavots 2016. gada septembrī.



Iepazīšanās ar programmas nosacījumiem

1.

Dzīvokļu īpašnieku pārstāvis konsultējas par:

- programmā pieejamo atbalstu;
- DME projekta attiecināmajām izmaksām un ekonomisko pamatotību;
- tehniskās dokumentācijas sagatavošanu;
- būvnieka u.c. piegādātāju atlases nosacījumiem;
- finansējuma piesaisti DME projektam;
- dzīvokļu īpašniekiem-saimnieciskās darbības veicējiem un to iepriekš saņemtā valsts atbalsta (*de-minimis*) atspoguļošanu pieteikumā dalībai programmā;
- ēkas energoefektivitātes paaugstināšanas un enerģijas ietaupījuma iespējām;
- pilnvarotās personas izvēli projekta realizācijai;
- dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumiem.



Konsultācijas ALTUM reģionālajos centros un semināros

2.

Dzīvokļu īpašnieki apspriež:

- mājas, dzīvokļu īpašnieku, pilnvarotās personas u.c. atbilstību programmas nosacījumiem;
- nepieciešamos mājas energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumus;
- projekta aptuvenās ekonomiski pamatotās izmaksas (aprēķini, izmantojot ALTUM kalkulatoru);
- plānoto tehniskās dokumentācijas izstrādi;
- pilnvarotās personas izvēli un pilnvarojumu.



Dzīvokļu īpašnieku kopības balsojums

3.

Kopības lēmums ar 2/3* dzīvokļu īpašnieku balsojumu par:

- pilnvaroto personu un pilnvarojumiem:
 - pieteikties dalībai programmā;
 - nodrošināt tehniskās dokumentācijas izstrādi;
 - pieteikties aizdevumam, grantam, garantijai;
 - veikt piegādātāju atlasī;
 - parakstīt ar projektu saistītos dokumentus;
 - u.c. jautājumiem.
- Dzīvokļu īpašnieki-saimnieciskās darbības veicēji informē par iepriekš saņemto valsts atbalstu (*de-minimis*) un savu atbilstību programmai.

* Ja māja nav sadalīta dzīvokļu īpašumos, nepieciešams visu dzīvokļu īpašnieku 100% balsojums



Tehniskā dokumentācija

4.

Tehniskās dokumentācijas izstrāde

(nevar iekļaut DME projekta attiecināmajās izmaksās)



Konsultācija par aizdevumu pie finansētāja

5.

Pilnvarotā persona konsultējas pie finansētāja par aizdevuma saņemšanas kritērijiem DME projektam



Pieteikumi ALTUM atzinuma saņemšanai

6.

Pilnvarotā persona ALTUM reģionālajā centrā pieslēdz ALTUM attālināto darījumu sistēmu mans.altum.lv (līdzīgi ņemot pilnvarojumu un personu apliecināšanu dokumentu). Turpmāk dokumentu aprīte ar ALTUM notiek mans.altum.lv

7.

Pilnvarotā persona ALTUM sistēmā mans.altum.lv iesniedz dokumentus:

- pieteikumu dalībai programmā un apliecinājumu par dzīvokļu īpašnieku iepriekš saņemto valsts atbalstu (*de-minimis*) un atbilstību programmai;
- pieteikumu projekta tehniskās dokumentācijas izvērtēšanai;
- dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumu;
- tehnisko dokumentāciju;
- u.c. dokumentus, ja nepieciešams.



ALTUM izvērtē un informē pilnvaroto personu par:

- projekta tehniskās dokumentācijas atbilstību programmai;
- piešķiramā granta maksimālo procentuālo apmēru atbilstoši plānotajam energopatēriņam;
- grantam, aizdevumam un garantijai atbilstošo valsts atbalsta (*de-minimis*) apmēru.



Piegādātāju atlase

8.

Pilnvarotā persona atlasa:



• būvnieku



• būvuzraugu



• autoruzraugu



• iekārtu piegādātāju u.c.

9.

Iesniedz DME projekta piegādātāju atlases dokumentāciju ALTUM



ALTUM izvērtē un informē pilnvaroto personu par:

- piegādātāju atlases procesa atbilstību prasībām;
- DME projekta īstenošanas izmaksu atbilstību vidējām tirgus cenām.

Pieteikumu iesniegšana:

Grantam – ALTUM

Aizdevumam – pie finansētāja

Garantijai – pie finansētāja

10.

Pilnvarotā persona iesniedz ALTUM granta pieteikumu

11.

Pilnvarotā persona piesakās aizdevuma saņemšanai:

- pie finansētāja;
- ALTUM aizdevumam – ar cita finansētāja rakstisku piekrišanu.*

* Var sniegt tāds finansētājs, kas ir noslēdzis sadarbības līgumu ar ALTUM un šī sadarbības līguma ietvaros izsniedz finansējumu

12.

Ja finansētājs ir banka vai alternatīvais ieguldījumu fonds, pilnvarotā persona var pieteikties ALTUM garantijai



Finansētājs pieņem lēmumu par aizdevuma piešķiršanu, paziņo to ALTUM un pilnvarotajai personai

ALTUM pieņem lēmumu par aizdevuma piešķiršanu (atbilstoši 11. punkta nosacījumiem), paziņo to pilnvarotajai personai



Dzīvokļu īpašnieku kopības balsojums

13.

Kopības lēmums ar dzīvokļu īpašnieku 2/3* balsojumu par:

- mājas atjaunošanu vai pārbūvi;
- atlases rezultātā noteiktajām DME projekta īstenošanas un projektu vadītāju izmaksām;
- aizdevuma, granta, garantijas saņemšanu un to nosacījumiem;
- turpmāko aizdevuma atmaksas ikmēneša maksājumu;
- pilnvarojumu pilnvaroto personu parakstīt dzīvokļu īpašnieku vārdā un vietā juridiskos dokumentus (aizdevuma, granta, piegādātāju līgumus), organizēt būvniecības procesu un norēķinus;
- u.c.

* Ja māja nav sadalīta dzīvokļu īpašumos, nepieciešams visu dzīvokļu īpašnieku 100% balsojums



ALTUM pieņem lēmumu par grantu, paziņo to finansētājam un pilnvarotajai personai

ALTUM pieņem lēmumu par garantiju, paziņo to finansētājam un pilnvarotajai personai



Līgumu parakstīšana

14.

Pilnvarotā persona paraksta granta un aizdevuma līgumus, saņem garantijas vēstuli

- slēdz līgumus ar piegādātājiem.



Tiek uzsākta DME projekta īstenošana



NACIONĀLAIS
ATTĪSTĪBAS
PLĀNS 2020



EIROPAS SAVIENĪBA
Eiropas Reģionālās
attīstības fonds